

銷售不俗·淨利看俏·吉星或派高息

2010-07-30 19:11

（雪蘭莪·八打靈再也）吉星機構（CRESNDO, 6718, 主板產業組）位於依斯干達的工業廠房銷售取得不俗表現，預計現財政年比往年取得更佳淨利後，或派更高股息。

另外，由於柔佛一帶的住宅產業供過於求，形成滯銷，預料需兩年才能消化過剩住宅產業，屆時這間公司將在新山通往烏魯地南、哥打丁宜等地區的1390英畝地庫，發展約20億至30億令吉綜合產業。

公司董事經理魏松林說，過去3年派35%至45%股息，若前景維持樂觀，不排除派更高股息。

公司自兩年前努沙再也工業園推出總值4億6000萬令吉、157單位工業廠房以來，至今已錄下100單位總值達2億5800萬令吉銷售，僅57單位未售。

他週四（7月29日）在常年股東大會後披露，今年再推70單位達2億3000萬令吉工業廠房計劃。

工業園分3階段發展，總共527英畝，發展的地段仍少於100英畝，因此至少還有10年的發展期。

他說：“工業園需求殷切，主要是新加坡的工業重新安置計劃下，吸引很多新加坡工業界在此區營運。”

隨著馬新政府相關公司正準備聯手發展依斯干達特區，若全球經濟越來越好，他認為未來的工業廠房需求將維持活絡。

公司營業額70%由工業廠房貢獻，住宅產業僅貢獻4000萬令吉。

魏松林說，政府計劃建新山豐盛港4車道大道，明年公司將在有關鑑定為未來住宅發展區建交通樞紐，然後才在2011年杪或隔年初推展住宅產業計劃。

“到了那時，隨著很多人在新加坡兩家賭場就業，提高了購買能力與需求，推出住宅產業計劃正合其時。”

公司的生產磚塊業務改善，建築業亦有2000萬令吉訂單。

他也指出，今年產業公司實施的新會計準則對淨利衝擊甚微，因為竣工與未竣工產業參差。在新準則下，只有建竣的產業計劃，才可把營業額與盈利納入財報。

吉星機構總共有3000多英畝地庫，其中依斯干達特區1700英畝，靠近哥打丁宜則達1300英畝。